

Procès-verbal du Conseil du Village
de Pointe-aux-Outardes



**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLAGE DE POINTE-AUX-OUTARDES**

Procès-verbal de la session spéciale du conseil municipal tenue le
mardi 2 juillet 2013 en la salle du Conseil et à laquelle sont présents:

Monsieur	André Lepage,	maire
Monsieur	Patric Frigon,	conseiller
Madame	Isabelle Imbeault,	conseillère
Monsieur	Raymond Lavoie,	conseiller
Monsieur	Julien Normand,	conseiller
Madame	Chantal de Verteuil,	conseillère
Monsieur	François Girard,	conseiller

Et

Madame Dania Hovington, dir. gén./sec.-trés.

OUVERTURE

Monsieur le maire déclare la session ouverte à 19 h 07 et vérifie le quorum.

1. Ouverture de la session
2. Dérogation mineure - 2, rue de la Source (Lot 8-14, rang de la Rivière-aux-Outardes)
3. Dérogation mineure - 259, rue Labrie (Lots 18-10-1 et 18-11-1, rang de la Pointe-aux-Outardes)
4. Demande d'usage conditionnel pour la construction d'un kiosque d'accueil et de vente de produits de la ferme - 107 et 109, rue Labrie
5. Période de questions
6. Fermeture de la session

2013-07-173
5931

DÉROGATION MINEURE – 2, RUE DE LA SOURCE (LOT 8-14, RANG DE LA RIVIÈRE-AUX-OUTARDES)

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal prend connaissance de la demande de dérogation mineure DM-2013-04, soumise par le propriétaire de l'immeuble situé au 2, rue de la Source, lot 8-14 du rang de la Rivière-aux-Outardes, canton de Manicouagan;

CONSIDÉRANT QUE la demande de dérogation mineure a pour but de régulariser la superficie excédentaire du garage isolé privé projeté qui se veut légèrement supérieure à la superficie maximale autorisée pour ce type de construction;

CONSIDÉRANT l'article 7.2.3.1 du Règlement de zonage actuellement en vigueur;

CONSIDÉRANT QUE le comité consultatif en urbanisme recommande au conseil municipal d'accepter la demande de dérogation mineure.



**Procès-verbal du Conseil du Village
de Pointe-aux-Outardes**

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par le conseiller Julien Normand, et résolu à l'unanimité, d'accepter la demande de dérogation mineure DM-2013-04 afin de régulariser la superficie excédentaire du garage isolé privé projeté qui se veut légèrement supérieure à la superficie maximale autorisée pour ce type de construction.

2013-07-174
5932

DÉROGATION MINEURE – 259, RUE LABRIE (LOTS 18-10-1 ET 18-11-1, RANG DE LA POINTE-AUX-OUTARDES)

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal prend connaissance de la demande de dérogation mineure DM-2013-05, soumise par le propriétaire de l'immeuble situé au 259, rue Labrie, lots 18-10-1 et 18-11-1 du rang de la Pointe-aux-Outardes, canton de Manicouagan;

CONSIDÉRANT QUE la demande de dérogation mineure a pour but de permettre l'utilisation de tôle non peinte en usine pour le recouvrement de la toiture de la résidence et de ses bâtiments accessoires de type Galvalum Plus de Vicwest;

CONSIDÉRANT l'article 5.4 du Règlement du zonage actuellement en vigueur;

CONSIDÉRANT QUE le comité consultatif en urbanisme recommande au conseil municipal d'accepter la demande de dérogation mineure après avoir reçu une confirmation écrite du fabricant à l'effet que cette tôle non peinte ne reflète pas la lumière telle que la tôle émaillée.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par le conseiller François Girard, et résolu à l'unanimité, d'accepter la demande de dérogation mineure DM-2013-05 afin de permettre l'utilisation de tôle non peinte en usine pour le recouvrement de la toiture de la résidence et de ses bâtiments accessoires de type Galvalum Plus de Vicwest avec les spécifications du manufacturier de sa résistance à la corrosion et moins de reflet à la lumière que la tôle galvanisée.

2013-07-175
5932

DEMANDE D'USAGE CONDITIONNEL POUR LA CONSTRUCTION D'UN KIOSQUE D'ACCUEIL ET DE VENTE DE PRODUITS DE LA FERME - 107 ET 109, RUE LABRIE

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal prend connaissance de la demande d'usage conditionnel UC 2013-02 soumise par le propriétaire des immeubles sis au 107 et 109, rue Labrie (lots 8-A-3, P-8-A-5, 8-C, 8-D, 9-A-2, 9-A-4, 9-A-7-2, 8-A-5-2, 9-A-7-1, rang de la Pointe-aux-Outardes, canton de Manicouagan);

CONSIDÉRANT QUE la demande d'usage conditionnel a pour but de permettre la construction d'un kiosque d'accueil et de vente de produits agricoles avec une enseigne d'identification;

CONSIDÉRANT QUE ces constructions seraient situées dans les zones 74-H et 73-P;

CONSIDÉRANT QUE la demande pour un usage conditionnel respecte les critères et objectifs énoncés au Règlement 298-09;

Procès-verbal du Conseil du Village
de Pointe-aux-Outardes



CONSIDÉRANT QUE le comité consultatif en urbanisme recommande au conseil municipal d'accepter la demande d'usage conditionnel UC 2013-02.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par la conseillère Chantal de Verteuil, et résolu à l'unanimité, d'accepter la demande d'usage conditionnel UC 2013-02.

PÉRIODE DE QUESTIONS

Le maire invite les membres du conseil à poser des questions.

2013-07-176
5933

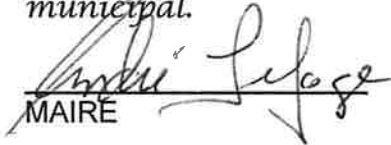
FERMETURE DE LA SESSION

Il est proposé par la conseillère Isabelle Imbeault, et résolu à l'unanimité, que la présente session soit et est levée; il est 19 h 15.


MAIRE


DIRECTRICE GÉNÉRALE/
SECRÉTAIRE-TRÉSORIÈRE

Je, André Lepage, maire, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.


MAIRE

