



Procès-verbal du Conseil du Village
de Pointe-aux-Outardes

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLAGE DE POINTE-AUX-OUTARDES

Procès-verbal de la session spéciale du conseil municipal tenue le 13 septembre 2010 à la salle du Conseil et à laquelle sont présents :

Monsieur	André Lepage,	maire
Monsieur	Patric Frigon,	conseiller
Madame	Isabelle Imbeault,	conseillère
Monsieur	Julien Normand,	conseiller
Monsieur	Raymond Lavoie,	conseiller
Madame	Chantal de Verteuil	conseillère
Monsieur	François Girard	conseiller

Et

Madame Dania Hovington, dir. gén./sec.-trés.

OUVERTURE DE LA SESSION

Monsieur le maire déclare la session ouverte à 19 h 12 et vérifie le quorum.

Les sujets à considérer sont les suivants:

1. Ouverture de la session
2. Dérogation mineure – 51, rue Olympique
3. Dérogation mineure – 79, chemin Principal
4. Période de questions
5. Fermeture de la session

2010-09-202
5400

DÉROGATION MINEURE – 51, rue Olympique

CONSIDÉRANT QUE le comité consultatif en urbanisme prend connaissance de la demande de dérogation mineure DM-2010-07, soumise par les propriétaires de l'immeuble situé au 51, rue Olympique (lot 16-22 du rang de la Rivière-aux-Outardes, canton de Manicouagan) ;

CONSIDÉRANT QUE la dérogation mineure est demandée afin de régulariser l'implantation du cabanon existant ;

CONSIDÉRANT QUE la distance entre le cabanon et la bâtisse principale est inférieure à 2 mètres tel que stipulé au présent règlement de zonage comme distance

Procès-verbal du Conseil du Village
de Pointe-aux-Outardes



minimale à respecter entre un bâtiment principal et un bâtiment complémentaire article 7.2.2.1;

CONSIDÉRANT QUE le cabanon est présentement situé à 1.72 mètre de la résidence;

CONSIDÉRANT QUE le propriétaire a rendu l'implantation de la remise dérogatoire lors du déplacement de celle-ci en 1993;

CONSIDÉRANT QUE les travaux de déplacement du cabanon ont fait l'objet d'une demande de permis portant le numéro 93-0026, émis le 11 mai 1993;

CONSIDÉRANT QUE le cabanon actuelle n'est pas facilement déplaçable;

CONSIDÉRANT QUE sans l'obtention de la dérogation mineure demandée, le respect de la réglementation cause un préjudice à la personne qui la demande;

CONSIDÉRANT QUE les propriétaires des immeubles voisins pourront continuer à jouir de leur droit de propriété.

CONSIDÉRANT QUE le comité consultatif en urbanisme recommande au conseil municipal d'accorder la demande de dérogation mineure.

EN CONSÉQUENCE, après délibérations du conseil, il est proposé par le conseiller Raymond Lavoie, et résolu à l'unanimité, que la demande de dérogation mineure DM-2010-07 soit acceptée.

2010-09-203
5401

DÉROGATION MINEURE – 79, chemin Principal

CONSIDÉRANT QUE le comité consultatif en urbanisme prend connaissance de la demande de dérogation mineure DM-2010-08, soumise par le propriétaire de l'immeuble situé au 79, chemin Principal (lots 45A-2 et 45A-14-1 du rang 3, canton de Manicouagan) ;



Procès-verbal du Conseil du Village
de Pointe-aux-Outardes

CONSIDÉRANT QUE

la dérogation mineure est demandée afin de régulariser l'implantation de la remise existante ;

CONSIDÉRANT QUE

la distance entre la remise et la ligne séparatrice des lots 15A-2 partie est inférieur à 1.5 mètre tel que stipulé au présent règlement de zonage comme marge minimale de ce type de construction, article 7.2.2.1;

CONSIDÉRANT QUE

le cabanon est présentement située à 0.8 mètre de la ligne arrière du terrain;

CONSIDÉRANT QUE

le cabanon a été construit en vertu du permis de construction portant le numéro 04-071 émis le 27 mai 2004 ;

CONSIDÉRANT QUE

le cabanon actuel n'est pas facilement déplaçable;

CONSIDÉRANT QUE

sans l'obtention de la dérogation mineure demandée, le respect de la réglementation cause un préjudice à la personne qui la demande;

CONSIDÉRANT QUE

les propriétaires des immeubles voisins pourront continuer à jouir de leur droit de propriété.

CONSIDÉRANT QUE

le comité consultatif en urbanisme recommande au conseil municipal d'accorder la demande de dérogation mineure.

EN CONSÉQUENCE, après délibérations du conseil, il est proposé par la conseillère Chantal de Verteuil, et résolu à l'unanimité, que la demande de dérogation mineure DM-2010-08 soit acceptée.

PÉRIODE DE QUESTIONS

Le maire invite les membres du conseil à poser des questions.

2010-09-204
5402

FERMETURE DE LA SESSION

Il est proposé par le conseillère Isabelle Imbeault, et résolu à l'unanimité, que la présente session soit et est levée; il

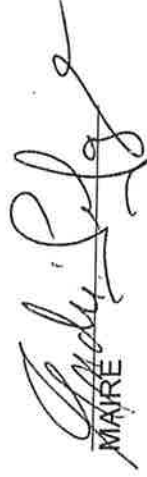
Procès-verbal du Conseil du Village
de Pointe-aux-Outardes

est 19 h 21.


MAIRE


DIRECTRICE GÉNÉRALE/
SECRÉTAIRE-TRÉSORIÈRE

*Je, André Lepage, maire, atteste que la signature du
présent procès-verbal équivaut à la signature par
moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de
l'article 142 (2) du Code municipal.*


MAIRE

