

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE  
DE COMTÉ DE MANICOUAGAN

L'AN DEUX MILLE VINGT (2020), LE QUATORZIÈME (14<sup>e</sup>) JOUR DU  
MOIS D'AVRIL

**AVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE  
PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES**

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par Lise FORTIN, directrice générale et secrétaire-trésorière de la Municipalité régionale de comté de Manicouagan, corporation municipale légalement constituée en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (R.L.R.Q. c. A-19.1), ayant son siège social au 768, rue Bossé à Baie-Comeau (Québec), G5C 1L6, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, conformément au Code municipal du Québec (R.L.R.Q. ch. c-27.1), articles 1022 et ss., dans la salle des délibérations, au siège social de ladite municipalité régionale de comté, le jeudi 11 juin 2020 à dix heures de l'avant-midi (10h00 A.M.) pour défaut de paiement de taxes, plus les frais encourus et pénalités s'il y a lieu, à moins que lesdites taxes et lesdits frais ne soient réglés avant la vente.

<b>MUNICIPALITÉ DE:</b>	POINTE-AUX-OUTARDES
<b>NO DE DOSSIER:</b>	2020-01
<b>NOM DU PROPRIÉTAIRE:</b>	M. Kevin DUFOUR
<b>MATRICULE:</b>	96040-4042-64-8132
<b>ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE:</b>	13, rue des Outardes Pointe-aux-Outardes (Québec) G0H 1M0
<b>IMPÔT FONCIER DÛ:</b>	11 255,25 \$
<b>IMPÔT SCOLAIRE DÛ:</b>	398,66 \$
<b>TOTAL:</b>	11 653,91 \$

### DÉSIGNATION

Un immeuble connu et désigné comme étant et composant le lot numéro **QUATRE MILLION NEUF CENT DIX-HUIT MILLE SIX CENT SOIXANTE-TROIS (4 918 663)** du **cadastre du Québec**, dans la circonscription foncière de **Saguenay**.

Sans bâtisse dessus construite, terrain situé sur le chemin Principal à Pointe-aux-Outardes.

Contenant une superficie de 1 151,40 mètres carrés.

Inscription d'une hypothèque légale au nom de Marie-Claude Gagnon, par l'intermédiaire du Ministre du Revenu du Québec, sous le numéro 21 798 952.

Inscription d'une hypothèque au nom de Banque Nationale du Canada sous le numéro 21 362 948.

**MUNICIPALITÉ DE:** CHUTE-AUX-OUTARDES  
**NO DE DOSSIER:** 2020-02  
**NOM DU PROPRIÉTAIRE:** M. Francis PELLETIER  
**MATRICULE:** 96035-3943-62-2094  
**ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE:** 19, rue Bellevue  
Chute-aux-Outardes (Québec)  
G0H 1C0

**IMPÔT FONCIER DÛ:** 4 999,33 \$  
**IMPÔT SCOLAIRE DÛ:** 0,00 \$  
**TOTAL:** 4 999,33 \$

### DÉSIGNATION

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLION CENT QUARANTE-HUIT MILLE TROIS CENT VINGT-TROIS (5 148 323)** du **cadastre du Québec**, dans la circonscription foncière de **Saguenay**.

Avec bâtisse dessus construite, circonstances et dépendances, portant le numéro 185, rue Vallilée, à Chute-aux-Outardes.

Contenant une superficie de 1 476,10 mètres carrés.

Inscription d'une hypothèque légale au nom du Procureur Général du Québec sous le numéro 22 960 398.

Inscription d'une hypothèque légale au nom du Ministre du Revenu du Québec sous le numéro 20 217 493.

**MUNICIPALITÉ DE:** CHUTE-AUX-OUTARDES  
**NO DE DOSSIER:** 2020-03  
**NOM DU PROPRIÉTAIRE:** M. Gino THERRIEN  
**MATRICULE:** 96035-3943-75-0009  
**ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE:** 48, rue Bellevue  
Chute-aux-Outardes (Québec)  
G0H 1C0

**IMPÔT FONCIER DÛ:** 3 812,03 \$  
**IMPÔT SCOLAIRE DÛ:** 528,30 \$  
**TOTAL:** 4 340,33 \$

### DÉSIGNATION

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLION CENT QUARANTE-HUIT MILLE TROIS CENT SOIXANTE-CINQ (5 148 365)** du **cadastre du Québec**, dans la circonscription foncière de **Saguenay**.

Avec bâtisse dessus construite, circonstances et dépendances, portant le numéro 48, rue Bellevue, à Chute-aux-Outardes.

Contenant une superficie de 847,80 mètres carrés.

Inscription d'une hypothèque au nom de la Banque Royale du Canada sous le numéro 18 365 744.

**MUNICIPALITÉ DE:** CHUTE-AUX-OUTARDES  
**NO DE DOSSIER:** 2020-05  
**NOM DU PROPRIÉTAIRE:** Mme Sonia TREMBLAY  
**MATRICULE:** 96035-3943-72-1016  
**ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE:** 44, rue de l'Église  
Chute-aux-Outardes (Québec)  
G0H 1C0

**IMPÔT FONCIER DÛ:** 5 146,72 \$  
**IMPÔT SCOLAIRE DÛ:** 488,75 \$  
**TOTAL:** 5 635,47 \$

### DÉSIGNATION

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLION CENT QUARANTE-HUIT MILLE CENT VINGT-SIX (5 148 126)** du **cadastre du Québec**, dans la circonscription foncière de **Saguenay**.

Avec bâtisse dessus construite, circonstances et dépendances, portant le numéro 44, rue de l'Église, à Chute-aux-Outardes.

Contenant une superficie de 1 052,20 mètres carrés.

Inscription d'une hypothèque légale au nom du curateur public du Québec sous le numéro 19 036 779.

Inscription d'une hypothèque légale au nom de Sandra Morin sous le numéro 15 861 453.

Inscription d'une hypothèque au nom de la Banque Nationale du Canada sous le numéro 204 820.

<b>MUNICIPALITÉ DE:</b>	RAGUENEAU
<b>NO DE DOSSIER:</b>	2020-06
<b>NOM DU PROPRIÉTAIRE:</b>	Mme Annie-Cindy DURAND
<b>NOUVEAU MATRICULE:</b>	96040-3239-89-0554
<b>ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE:</b>	2419, rang 2 Ragueneau (Québec) G0H 1S0

<b>IMPÔT FONCIER DÛ:</b>	3 761,81 \$
<b>IMPÔT SCOLAIRE DÛ:</b>	667,81 \$
<b>TOTAL:</b>	4 429,62 \$

### DÉSIGNATION

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLION CENT QUARANTE-HUIT MILLE HUIT CENT TRENTE-NEUF (5 148 839)**, au plan et livre de renvoi du **cadastre du Québec**, dans la circonscription foncière de **Saguenay**.

Avec bâtisse dessus construite, portant le numéro 2419, Rang 2, à Ragueneau.

Contenant une superficie de 8 310,70 mètres carrés.

**MUNICIPALITÉ DE:** RAGUENEAU  
**NO DE DOSSIER:** 2020-07  
**NOM DU PROPRIÉTAIRE:** Développement Patria Ltée  
**NOUVEAU MATRICULE:** 96040-3941-14-5606  
**ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE:** 3449, rue du Musée  
Montréal (Québec) H3G 2C8

**IMPÔT FONCIER DÛ:** 1 402,41 \$  
**IMPÔT SCOLAIRE DÛ:** 0,00 \$  
**TOTAL:** 1 402,41 \$

### DÉSIGNATION

Un immeuble connu et désigné comme étant les lots numéro **CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE TROIS CENT SOIXANTE-TREIZE (5 149 373)**, **CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE HUIT CENT CINQUANTE-SIX (5 149 856)** à **CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE HUIT CENT SOIXANTE-SEPT (5 149 867)**, et **CINQ MILLION CENT CINQUANTE MILLE CENT SOIXANTE-ET-UN (5 150 161)** au plan et livre de renvoi du **cadastre du Québec**, dans la circonscription foncière de **Saguenay**.

Sans bâtisse dessus construite, terrain situé à Ragueneau.

Contenant une superficie de 12 881,40 mètres carrés.

**MUNICIPALITÉ DE:** RAGUENEAU  
**NO DE DOSSIER:** 2020-08  
**NOM DU PROPRIÉTAIRE:** Développement Patria Ltée  
**NOUVEAU MATRICULE:** 96040-3841-65-9453  
**ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE:** 3449, rue du Musée  
Montréal (Québec) H3G 2C8

**IMPÔT FONCIER DÛ:** 1 005,07 \$  
**IMPÔT SCOLAIRE DÛ:** 0,00 \$  
**TOTAL:** 1 005,07 \$

### DÉSIGNATION

Un immeuble connu et désigné comme étant les lots numéro CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE TROIS CENT CINQUANTE HUIT (5 149 358), CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE TROIS CENT SOIXANTE DIX-NEUF (5 149 379), CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE TROIS CENT QUATRE VINGT-TROIS à CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE TROIS CENT QUATRE VINGT-CINQ (5 149 383 à 5 149 385), CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE TROIS CENT QUATRE VINGT-SEPT (5 149 387), CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE TROIS CENT QUATRE VINGT-HUIT (5 149 388), CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE TROIS CENT QUATRE VINGT DOUZE (5 149 392), CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE TROIS CENT QUATRE VINGT-TREIZE (5 149 393), CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE TROIS CENT QUATRE VINGT-SEIZE (5 149 396), CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE TROIS CENT QUATRE VINGT-DIX SEPT (5 149 397) CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE TROIS CENT QUATRE VINGT-DIX NEUF à CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE QUATRE CENT UN (5 149 399 à 5 149 401), CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE QUATRE CENT TROIS (5 149 403), CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE QUATRE CENT SEPT (5 149 407), CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE QUATRE CENT NEUF (5 149 409), CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE QUATRE CENT VINGT-QUATRE (5 149 424), CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE QUATRE CENT VINGT-NEUF (5 149 429), CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE QUATRE CENT TRENTE HUIT (5 149 438), CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE QUATRE CENT QUARANTE ET UN (5 149 441), CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE QUATRE CENT



**CINQUANTE TROIS (5 149 453), CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE SEPT CENT DIX-NEUF (5 149 719), CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE HUIT CENT VINGT à CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE HUIT CENT CINQUANTE TROIS (5 149 820 à 5 149 853), CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE HUIT CENT SOIXANTE HUIT à CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE NEUF CENT SEIZE (5 149 868 à 5 149 916), CINQ MILLION CENT CINQUANTE MILLE CENT QUARANTE NEUF à CINQ MILLION CENT CINQUANTE MILLE CENT SOIXANTE (5 150 149 à 5 150 160), CINQ MILLION CENT CINQUANTE MILLE CENT SOIXANTE DEUX à CINQ MILLION CENT CINQUANTE MILLE CENT SOIXANTE-CINQ (5 150 162 à 5 150 165), CINQ MILLION CENT CINQUANTE MILLE QUATRE CENT QUARANTE SIX (5 150 446) et CINQ MILLION CENT CINQUANTE MILLE QUATRE CENT QUARANTE SEPT (5 150 447) au plan et livre de renvoi du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Saguenay.**

Sans bâtisse dessus construite, terrain situé à Ragueneau.

Contenant une superficie de 211 574,20 mètres carrés.

<b>MUNICIPALITÉ DE:</b>	RAGUENEAU
<b>NO DE DOSSIER:</b>	2020-10
<b>NOM DU PROPRIÉTAIRE:</b>	M. Pierre MICHAUD M. François MICHAUD
<b>NOUVEAU MATRICULE:</b>	96040-3037-68-9630
<b>ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE:</b>	6210, rue Émile-Benoist Québec (Québec) G5C 2A2
<b>IMPÔT FONCIER DÛ:</b>	434,34 \$
<b>IMPÔT SCOLAIRE DÛ:</b>	0,00 \$
<b>TOTAL:</b>	434,34 \$

#### DÉSIGNATION

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLION CENT QUARANTE-HUIT MILLE SEPT CENT TRENTE HUIT (5 148 738)** au plan et livre de renvoi du **cadastre du Québec**, dans la circonscription foncière de **Saguenay**.

Sans bâtisse dessus construite, terrain situé à Ragueneau.

Contenant une superficie de 13 192,20 mètres carrés.

<b>MUNICIPALITÉ DE:</b>	RAGUENEAU
<b>NO DE DOSSIER:</b>	2020-11
<b>NOM DU PROPRIÉTAIRE:</b>	M. Léonard GENDRON
<b>NOUVEAU MATRICULE:</b>	96040-3239-19-1486
<b>ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE:</b>	14, rue de l'Avenir Chute-aux-Outardes (Québec) G0H 1S0
<b>IMPÔT FONCIER DÛ:</b>	242,15 \$
<b>IMPÔT SCOLAIRE DÛ:</b>	14,14 \$
<b>TOTAL:</b>	256,29 \$

### DÉSIGNATION

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLION CENT QUARANTE-HUIT MILLE HUIT CENT VINGT-CINQ (5 148 825)** au plan et livre de renvoi du **cadastre du Québec**, dans la circonscription foncière de **Saguenay**.

Sans bâtisse dessus construite, terrain situé à Ragueneau.

Contenant une superficie de 3 693,80 mètres carrés.

<b>MUNICIPALITÉ DE:</b>	RAGUENEAU
<b>NO DE DOSSIER:</b>	2020-12
<b>NOM DU PROPRIÉTAIRE:</b>	M. Nicolas ST-PIERRE Mme Cynthia CORMIER GAUTHIER
<b>NOUVEAU MATRICULE:</b>	96040-2839-57-4195
<b>ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE:</b>	2425, Rang 2 Ragueneau (Québec) G0H 1S0
<b>IMPÔT FONCIER DÛ:</b>	1 591,22 \$
<b>IMPÔT SCOLAIRE DÛ:</b>	0,00 \$
<b>TOTAL:</b>	1 591,22 \$

#### DÉSIGNATION

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLION CENT QUARANTE-HUIT MILLE CINQ CENT SOIXANTE QUATRE (5 148 564)** au plan et livre de renvoi du **cadastre du Québec**, dans la circonscription foncière de **Saguenay**.

Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 2723, Rang 2, à Ragueneau.

Contenant une superficie de 2 170,60 mètres carrés.

**MUNICIPALITÉ DE:** RAGUENEAU  
**NO DE DOSSIER:** 2020-13  
**NOM DU PROPRIÉTAIRE:** M. Maurice TREMBLAY  
**NOUVEAU MATRICULE:** 96040-3941-15-6204  
**ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE:** Adresse inconnue

**IMPÔT FONCIER DÛ:** 82,05 \$  
**IMPÔT SCOLAIRE DÛ:** 6,11 \$  
**TOTAL:** 88,16 \$

**DÉSIGNATION**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE QUATRE CENT SIX (5 149 406)** au plan et livre de renvoi du **cadastre du Québec**, dans la circonscription foncière de **Saguenay**.

Sans bâtisse dessus construite, terrain situé à Ragueneau.

Contenant une superficie de 631,80 mètres carrés.

<b>MUNICIPALITÉ DE:</b>	RAGUENEAU
<b>NO DE DOSSIER:</b>	2020-14
<b>NOM DU PROPRIÉTAIRE:</b>	Succession M. Armand HOVINGTON A/S Keven DUGUAY
<b>NOUVEAU MATRICULE:</b>	96040-3137-16-4399
<b>ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE:</b>	755, route 138 Ragueneau (Québec) G0H 1S0
<b>IMPÔT FONCIER DÛ:</b>	39,36 \$
<b>IMPÔT SCOLAIRE DÛ:</b>	0,00 \$
<b>TOTAL:</b>	39,36 \$

#### **DÉSIGNATION**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLION CENT QUARANTE-HUIT MILLE SEPT CENT CINQUANTE-DEUX (5 148 752)** au plan et livre de renvoi du **cadastre du Québec**, dans la circonscription foncière de **Saguenay**.

Sans bâtisse dessus construite, terrain situé à Ragueneau.

Contenant une superficie de 1 229,50 mètres carrés.

<b>MUNICIPALITÉ DE:</b>	RAGUENEAU
<b>NO DE DOSSIER:</b>	2020-15
<b>NOM DU PROPRIÉTAIRE:</b>	M. Heins SCHLEICH M. Werner SCHLEICH
<b>NOUVEAU MATRICULE:</b>	96040-3841-83-8297
<b>ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE:</b>	Adresse inconnue
<b>IMPÔT FONCIER DÛ:</b>	7,48 \$
<b>IMPÔT SCOLAIRE DÛ:</b>	0,00 \$
<b>TOTAL:</b>	7,48 \$

### DÉSIGNATION

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLION CENT QUARANTE-NEUF MILLE QUATRE CENT-DEUX (5 149 402)** au plan et livre de renvoi du **cadastre du Québec**, dans la circonscription foncière de **Saguenay**.

Sans bâtisse dessus construite, terrain situé à Ragueneau.

Contenant une superficie de 586,90 mètres carrés.

EN FOI DE QUOI j'ai apposé mon seing et le sceau de la Municipalité régionale de comté de Manicouagan, ce neuvième (9<sup>e</sup>) jour du mois d'avril de l'année deux mille vingt (2020), à Baie-Comeau, Province de Québec, Canada.



Lise FORTIN

Directrice générale

Municipalité régionale de comté de Manicouagan

768, rue Bossé

Baie-Comeau (Québec) G5C 1L6

