

Cahier des spécifications 35820-5

Cahier des spécifications 35820-5								
RÈGLEMENT DE ZONAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	1 A	2 A	3 A	4 A	4-1 A
	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée ou bigénérationnelle	2.2.1.1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2					
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	2.2.1.3					
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	2.2.1.4					
		He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5					
	COMMERCE ET SERVICE	Ca: Commerce et service associé à l'usage habitation	2.2.2.1					
		Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2					
		Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3					
		Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4					
		Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5					
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5	● 2	● 2	● 2	● 2	● 2
	RÉCRÉATION	Rec A: Parc et espace vert	2.2.4.1	● 3	● 3	● 3	● 3	● 3
		Rec B: Usages extensifs	2.2.4.2					
		Rec C: Conservation environnementale	2.2.4.3					
		Rec D: Commerce et service recreo-touristique		● 3	● 3	● 3	● 3	● 3
	INDUSTRIE	Ia: Commerce, service et industrie à incidences faibles		● 4	● 4	● 4	● 4	● 4
		Ib: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1	● 4	● 4	● 4	● 4	● 4
		Ic: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2					
		Id: Industrie extractive	2.2.3.3	● 5	● 5	● 5	● 5	● 5
		Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4	● 6	● 6	● 6	● 6	● 6
	AGRICULTURE	Aa: Agriculture avec élevage	2.2.6.1	●	●	●	●	●
		Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2	●	●	●	●	●
		Ac: Activité accessoire à l'agriculture	2.2.6.3	●	●	●	●	●
	FORET	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1	●	●	●	●	●
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	Cimetière d'automobile	4.2.4					
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	Gîte touristique (du passant)		● 7	● 7	● 7	● 7	● 7
Résidence de tourisme			● 7	● 7	● 7	● 7	● 7	
Pension de famille								
Logement à l'étage des commerces								
Ferme d'agrément								
Dépanneur avec station-service et poste d'essence								
Dépanneur avec station-service et casse-croute								
Centre d'interprétation de la nature avec unité d'habitation de style « prêt à camper » et emplacement de camping								
Écurie (maximum 4 chevaux)								
NORMES D'IMPLANTATION	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	11	11.0	11.0	11.0	11.0	
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
	Marge de recul latérale (en mètres) (Note 3)	6.1.1	3	3.0	3.0	3.0	3.0	
	Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	10	10.0	10.0	10.0	10.0	
	Indice d'occupation du sol	6.1.1	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	
	Hauteur maximale (en étages)	6.1.1	2	2.0	2.0	2.0	2.0	
	Hauteur minimale (en étages)	6.1.1						
NORMES SPÉCIALES	Ecran-tampon (profondeur en mètres)	4.2.6.1						
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type B	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type C	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type D	4.2.6.2						
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	4.1					
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	4.1					
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	4.1					
		He: Maison mobile et unimodulaire	4.1					
	Commerce et service	Ca, Cb	4.1					
		Cc, Cd, Ce	4.1					
	Public et institutionnel	Pa	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX
Récréation	Rec A, Rec B, Rec C, Rec D	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	
Industrie	Ia, Ib, Ic, Id	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	
Agriculture	Aa, Ab	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	
Forêt	Fa	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	
RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS		Lot distinct(*) ⁽²⁾	4.5 alinéa 2 Par.1	●	●	●	●	●
		Raccordement aqueduc ¹	4.5 alinéa 2 Par.3					
		Raccordement aqueduc et égout						
		Aucun service ¹	4.5 alinéa 2 Par.5	●	●	●	●	●
		Rue publique ¹	4.5 alinéa 2 Par.7	●	●	●	●	●
Amendement		numéro		350-19	350-19	350-19	350-19/358-20	358-20

Attribut	objet	usages	usages	usages	usages / limites	limites
----------	-------	--------	--------	--------	------------------	---------

Cahier des spécifications 35820-5

RÈGLEMENT DE ZONAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	1 Ad	2 Ad	3 Ad	4 Ad	5 Ad	6 Ad
	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée ou bigénérationnelle	2.2.1.1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2						
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	2.2.1.3						
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	2.2.1.4						
		He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5						
	COMMERCE ET SERVICE	Ca: Commerce et service associé à l'usage habitation	2.2.2.1						
		Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2						
		Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3						
		Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4						
		Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5						
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5	● 2	● 2	● 2	● 2	● 2	● 2
	RÉCRÉATION	Rec A: Parc et espace vert	2.2.4.1						
		Rec B: Usages extensifs	2.2.4.2						
		Rec C: Conservation environnementale	2.2.4.3						
		Rec D: Commerce et service recreo-touristique		● 3	● 3	● 3	● 3	● 3	● 3
	INDUSTRIE	Ia: Commerce, service et industrie à incidences faibles							
		Ib: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1						
		Ic: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2						
		Id: Industrie extractive	2.2.3.3						
		Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4	● 6	● 6	● 6	● 6	● 6	● 6
	AGRICULTURE	Aa: Agriculture avec élevage	2.2.6.1	●	●	●	●	●	●
		Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2	●	●	●	●	●	●
		Ac: Activité accessoire à l'agriculture	2.2.6.3	●	●	●	●	●	●
	FORET	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1	●	●	●	●	●	●
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	Cimetière d'automobile	4.2.4						
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	Gîte touristique (du passant)							
		Résidence de tourisme		● 7	● 7	● 7	● 7	● 7	● 7
Pension de famille									
Logement à l'étage des commerces									
Ferme d'agrément									
Dépanneur avec station-service et poste d'essence									
Dépanneur avec station-service et casse-croute									
Centre d'interprétation de la nature avec unité d'habitation de style « prêt à c									
Écurie (maximum 4 chevaux)									
NORMES D'IMPLANTATION	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
	Marge de recul latérale (en mètres) (Note 3)	6.1.1	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
	Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	
	Indice d'occupation du sol	6.1.1	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	
	Hauteur maximale (en étages)	6.1.1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	Hauteur minimale (en étages)	6.1.1							
NORMES SPÉCIALES	Ecran-tampon (profondeur en mètres)	4.2.6.1							
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2							
	Entreposage extérieur de type B	4.2.6.2							
	Entreposage extérieur de type C	4.2.6.2							
	Entreposage extérieur de type D	4.2.6.2							
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	4.1						
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	4.1						
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	4.1						
		He: Maison mobile et unimodulaire	4.1						
	Commerce et service	Ca, Cb	4.1						
		Cc, Cd, Ce	4.1						
	Public et institutionnel	Pa	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX
	Récréation	Rec A, Rec B, Rec C, Rec D	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX
	Industrie	Ia, Ib, Ic, Id	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX
Agriculture	Aa, Ab	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	
Forêt	Fa	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	
RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS		Lot distinct(')(²)	4.5 alinéa 2 Par.1	●	●	●	●	●	●
		Raccordement aqueduc¹	4.5 alinéa 2 Par.3						
		Raccordement aqueduc et égoût							
		Aucun service¹	4.5 alinéa 2 Par.5	●	●	●	●	●	●
		Rue publique¹	4.5 alinéa 2 Par.7	●	●	●	●	●	●
Amendement		numéro		350-19	350-19	350-19	350-19	350-19	350-19

Attribut	objet	usages	usages	usages	usages	usages	usages
----------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Cahier des spécifications 35820-5

RÈGLEMENT DE ZONAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	7 Ad	8 Ad	9 Ad	10 Ad	1 Cn	2 Cn
	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée ou bigénérationnelle	2.2.1.1	● 1	● 1	● 1	● 1		
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2						
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	2.2.1.3						
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	2.2.1.4						
		He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5						
	COMMERCE ET SERVICE	Ca: Commerce et service associé à l'usage habitation	2.2.2.1						
		Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2						
		Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3						
		Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4						
		Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5						
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5	● 2	● 2	● 2	● 2		
	RÉCRÉATION	Rec A: Parc et espace vert	2.2.4.1					●	●
		Rec B: Usages extensifs	2.2.4.2					●	●
		Rec C: Conservation environnementale	2.2.4.3					●	●
		Rec D: Commerce et service recreo-touristique		● 3	● 3	● 3	● 3	●	●
	INDUSTRIE	Ia: Commerce, service et industrie à incidences faibles							
		Ib: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1						
		Ic: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2						
		Id: Industrie extractive	2.2.3.3					● 8	● 8
		Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4	● 6	● 6	● 6	● 6	● 9	● 9
	AGRICULTURE	Aa: Agriculture avec élevage	2.2.6.1	●	●	●	●		
		Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2	●	●	●	●		
		Ac: Activité accessoire à l'agriculture	2.2.6.3	●	●	●	●		
	FORET	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1	●	●	●	●		
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	Cimetière d'automobile	4.2.4						
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	Gîte touristique (du passant)							
		Résidence de tourisme		● 7	● 7	● 7	● 7		
Pension de famille									
Logement à l'étage des commerces									
Ferme d'agrément									
Dépanneur avec station-service et poste d'essence									
Dépanneur avec station-service et casse-croute									
Centre d'interprétation de la nature avec unité d'habitation de style « prêt à c									
Écurie (maximum 4 chevaux)									
NORMES D'IMPLANTATION	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	11.0	11.0	11.0	11.0			
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	7.5	7.5	7.5	7.5			
	Marge de recul latérale (en mètres) (Note 3)	6.1.1	3.0	3.0	3.0	3.0			
	Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	10.0	10.0	10.0	10.0			
	Indice d'occupation du sol	6.1.1	0.15	0.15	0.15	0.15			
	Hauteur maximale (en étages)	6.1.1	2.0	2.0	2.0	2.0			
	Hauteur minimale (en étages)	6.1.1							
NORMES SPÉCIALES	Ecran-tampon (profondeur en mètres)	4.2.6.1							
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2							
	Entreposage extérieur de type B	4.2.6.2							
	Entreposage extérieur de type C	4.2.6.2							
	Entreposage extérieur de type D	4.2.6.2							
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX		
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	4.1						
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	4.1						
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	4.1						
		He: Maison mobile et unimodulaire	4.1						
	Commerce et service	Ca, Cb	4.1						
		Cc, Cd, Ce	4.1						
	Public et institutionnel	Pa	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX		
	Récréation	Rec A, Rec B, Rec C, Rec D	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX
	Industrie	Ia, Ib, Ic, Id	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX
Agriculture	Aa, Ab	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	
Forêt	Fa	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX			
RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS		Lot distinct(')(²)	4.5 alinéa 2 Par.1	●	●	●	●	●	●
		Raccordement aqueduc¹	4.5 alinéa 2 Par.3						
		Raccordement aqueduc et égoût							
		Aucun service¹	4.5 alinéa 2 Par.5	●	●	●	●	●	●
		Rue publique¹	4.5 alinéa 2 Par.7	●	●	●	●	●	●
Amendement		numéro		350-19	350-19	350-19	350-19		358-20

Attribut	objet	usages	usages	usages	usages		Limites
----------	-------	--------	--------	--------	--------	--	---------

Cahier des spécifications 35820-5

RÈGLEMENT DE ZONAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	3 Cn	4 Cn	5 Cn	6 Cn	7 Cn	8 Cn
	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée ou bigénérationnelle	2.2.1.1						
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2						
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	2.2.1.3						
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	2.2.1.4						
		He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5						
	COMMERCE ET SERVICE	Ca: Commerce et service associé à l'usage habitation	2.2.2.1						
		Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2						
		Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3						
		Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4						
		Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5						
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5						
	RÉCRÉATION	Rec A: Parc et espace vert	2.2.4.1		●	●	●	●	●
		Rec B: Usages extensifs	2.2.4.2		●	●	●	●	
		Rec C: Conservation environnementale	2.2.4.3	●	●	●	●	●	●
		Rec D: Commerce et service recreo-touristique		● 11	●	●	●	●	
	INDUSTRIE	Ia: Commerce, service et industrie à incidences faibles							
		Ib: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1						
		Ic: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2						
		Id: Industrie extractive	2.2.3.3		● 8	● 8	● 8	● 8	● 8
		Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4	● 12	● 9	● 9	● 9	● 9	● 9
	AGRICULTURE	Aa: Agriculture avec élevage	2.2.6.1						
		Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2						
		Ac: Activité accessoire à l'agriculture	2.2.6.3						
	FORET	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1						
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	Cimetière d'automobile	4.2.4						
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	Gîte touristique (du passant)				●			
		Résidence de tourisme							
		Pension de famille							
		Logement à l'étage des commerces							
		Ferme d'agrément							
		Dépanneur avec station-service et poste d'essence							
		Dépanneur avec station-service et casse-croute							
		Centre d'interprétation de la nature avec unité d'habitation de style « prêt à »							
		Écurie (maximum 4 chevaux)							
	NORMES D'IMPLANTATION	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1						
		Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1						
		Marge de recul latérale (en mètres) (Note 3)	6.1.1						
		Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5						
		Indice d'occupation du sol	6.1.1						
		Hauteur maximale (en étages)	6.1.1						
		Hauteur minimale (en étages)	6.1.1						
	NORMES SPÉCIALES	Ecran-tampon (profondeur en mètres)	4.2.6.1						
		Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2						
		Entreposage extérieur de type B	4.2.6.2						
		Entreposage extérieur de type C	4.2.6.2						
		Entreposage extérieur de type D	4.2.6.2						
	RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	4.1					
Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée			4.1						
Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective			4.1						
Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)			4.1						
He: Maison mobile et unimodulaire			4.1						
Commerce et service		Ca, Cb	4.1						
		Cc, Cd, Ce	4.1						
Public et institutionnel		Pa	4.1						
Récréation		Rec A, Rec B, Rec C, Rec D	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX
Industrie	Ia, Ib, Ic, Id	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	
Agriculture	Aa, Ab	4.1		JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	
Forêt	Fa	4.1							
RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS		Lot distinct(*)/(²)	4.5 alinéa 2 Par.1	●	●	●	●	●	●
		Raccordement aqueduc¹	4.5 alinéa 2 Par.3						
		Raccordement aqueduc et égoût							
		Aucun service¹	4.5 alinéa 2 Par.5	●	●	●	●	●	●
		Rue publique¹	4.5 alinéa 2 Par.7	●	●	●	●	●	●
Amendement		numéro							

ANFORDERUNG	objekt						
-------------	--------	--	--	--	--	--	--

Cahier des spécifications 35820-5

RÈGLEMENT DE ZONAGE	GROUPES D'USAGE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	1 F	2 F	3 F	4 F	5 F	6 F
	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée ou bigénérationnelle	2.2.1.1	● 18	● 18	●	● 18	● 18	● 18
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2						
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	2.2.1.3						
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	2.2.1.4						
		He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5						
	COMMERCE ET SERVICE	Ca: Commerce et service associé à l'usage habitation	2.2.2.1	● 18	● 18	● 18	● 18	● 18	● 18
		Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2						
		Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3						
		Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4						
		Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5						
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5	● 13	● 13	● 13	● 13	● 13	● 13
	RÉCRÉATION	Rec A: Parc et espace vert	2.2.4.1			●	●		
		Rec B: Usages extensifs	2.2.4.2			● 14	● 14		
		Rec C: Conservation environnementale	2.2.4.3						
		Rec D: Commerce et service recreo-touristique		● 14	● 14	● 14	● 14	● 14	● 14
	INDUSTRIE	Ia: Commerce, service et industrie à incidences faibles							
		Ib: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1						
		Ic: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2						
		Id: Industrie extractive	2.2.3.3	●	●	●	●	●	●
		Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4	● 15	● 15	● 15	● 15	● 15	● 15
	AGRICULTURE	Aa: Agriculture avec élevage	2.2.6.1	●	●	●	●	●	●
		Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2	●	●	●	●	●	●
		Ac: Activité accessoire à l'agriculture	2.2.6.3	●	●	●	●	●	●
	FORET	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1	●	●	●	●	●	●
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	Cimetière d'automobile	4.2.4			zone abrogée			
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	Gîte touristique (du passant)		●	●		●	●	●
		Résidence de tourisme		● 18	● 18		● 18	● 18	● 18
		Pension de famille							
		Logement à l'étage des commerces							
		Ferme d'agrément		●	●		●	●	●
		Dépanneur avec station-service et poste d'essence							
		Dépanneur avec station-service et casse-croute							
		Centre d'interprétation de la nature avec unité d'habitation de style « prêt à c							
	Écurie (maximum 4 chevaux)								
	NORMES D'IMPLANTATION	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0
		Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
		Marge de recul latérale (en mètres) (Note 3)	6.1.1	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
		Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
		Indice d'occupation du sol	6.1.1	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
		Hauteur maximale (en étages)	6.1.1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
		Hauteur minimale (en étages)	6.1.1						
	NORMES SPÉCIALES	Ecran-tampon (profondeur en mètres)	4.2.6.1						
		Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2						
		Entreposage extérieur de type B	4.2.6.2						
		Entreposage extérieur de type C	4.2.6.2						
		Entreposage extérieur de type D	4.2.6.2						
	RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	4.1					
Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée			4.1						
Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective			4.1						
Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)			4.1						
He: Maison mobile et unimodulaire			4.1						
Commerce et service		Ca, Cb	4.1						
		Cc, Cd, Ce	4.1						
Public et institutionnel		Pa	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX
Récréation	Rec A, Rec B, Rec C, Rec D	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	
Industrie	Ia, Ib, Ic, Id	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	
Agriculture	Aa, Ab	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	
Forêt	Fa	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	
RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS		Lot distinct(*)/(²)	4.5 alinéa 2 Par.1	●	●	●	●	●	●
		Raccordement aqueduc¹	4.5 alinéa 2 Par.3						
		Raccordement aqueduc et égoût							
		Aucun service¹	4.5 alinéa 2 Par.5	●	●	●	●	●	●
		Rue publique¹	4.5 alinéa 2 Par.7	●	●	●	●	●	●
Amendement		numéro		358-20	358-20	350-19	358-20	358-20	358-20

ANNUAIRE	objet	usages	usages	abrogé	usages	usages	usages
----------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Cahier des spécifications 35820-5

RÈGLEMENT DE ZONAGE	GROUPES D'USAGE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	1 I	2 I	3 I	1 M	2 M	3 M
	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée ou bigénérationnelle	2.2.1.1				●	●	●
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2				●	●	●
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	2.2.1.3				●	●	●
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	2.2.1.4				●	●	●
		He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5						
	COMMERCE ET SERVICE	Ca: Commerce et service associé à l'usage habitation	2.2.2.1				●	●	●
		Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2				●	●	●
		Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3				●	●	●
		Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4	●	●		●		
		Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5				●	●	●
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5	●	●	●	● 17	● 17	● 17
	RÉCRÉATION	Rec A: Parc et espace vert	2.2.4.1				●	●	●
		Rec B: Usages extensifs	2.2.4.2						
		Rec C: Conservation environnementale	2.2.4.3						
		Rec D: Commerce et service recreo-touristique			● 16		●	●	●
	INDUSTRIE	Ia: Commerce, service et industrie à incidences faibles		●	●	●			
		Ib: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1	●	●	●			
		Ic: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2	●	●				
		Id: Industrie extractive	2.2.3.3	●	●				
		Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4	●	●	●	●	●	●
	AGRICULTURE	Aa: Agriculture avec élevage	2.2.6.1						
		Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2						
		Ac: Activité accessoire à l'agriculture	2.2.6.3						
	FORET	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1						
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	Cimetière d'automobile	4.2.4		●		●		
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	Gîte touristique (du passant)					●	●	●
Résidence de tourisme						●	●	●	
Pension de famille						●	●	●	
Logement à l'étage des commerces						●	●	●	
Ferme d'agrément							●	●	
Dépanneur avec station-service et poste d'essence									
Dépanneur avec station-service et casse-croute									
Centre d'interprétation de la nature avec unité d'habitation de style « prêt à									
Écurie (maximum 4 chevaux)									
NORMES D'IMPLANTATION	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	11.0	11.5	11.0	11.0	11.0	11.0	
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	9.0	9.0	9.0	7.5	7.5	7.5	
	Marge de recul latérale (en mètres) (Note 3)	6.1.1	9.0	9.0	9.0	2.0	2.0	2.0	
	Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	18.0	18.0	18.0	6.0	6.0	6.0	
	Indice d'occupation du sol	6.1.1	0.35	0.35	0.35	0.30	0.30	0.30	
	Hauteur maximale (en étages)	6.1.1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	Hauteur minimale (en étages)	6.1.1							
NORMES SPÉCIALES	Ecran-tampon (profondeur en mètres)	4.2.6.1	30						
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2	●	●	●	●			
	Entreposage extérieur de type B	4.2.6.2	●		●				
	Entreposage extérieur de type C	4.2.6.2	●						
	Entreposage extérieur de type D	4.2.6.2	●						
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	4.1				GLV	GLV	GLV
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	4.1				GLV	GLV	GLV
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	4.1				GLV	GLV	GLV
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	4.1				GLV	GLV	GLV
		He: Maison mobile et unimodulaire	4.1						
	Commerce et service	Ca, Cb	4.1				GLV	GLV	GLV
		Cc, Cd, Ce	4.1	JLX	JLX		GLV	GLV	GLV
	Public et institutionnel	Pa	4.1	JLX	JLX		GLV	GLV	GLV
	Récréation	Rec A, Rec B, Rec C, Rec D	4.1		JLX		GLV	GLV	GLV
Industrie	Ia, Ib, Ic, Id	4.1	JLX	JLX	JLX	GLV	GLV	GLV	
Agriculture	Aa, Ab	4.1							
Forêt	Fa	4.1							
RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS		Lot distinct('')(2)	4.5 alinéa 2 Par.1	●	●	●	●	●	●
		Raccordement aqueduc¹	4.5 alinéa 2 Par.3				●	●	●
		Raccordement aqueduc et égoût							
		Aucun service¹	4.5 alinéa 2 Par.5	●	●	●			
		Rue publique¹	4.5 alinéa 2 Par.7	●	●	●	●	●	●
Amendement		numéro				358-20	350-19	350-19 / 358-20	350-19

Attribution	objet		Nouvelle zone	usages	usages / limites	usages
-------------	-------	--	---------------	--------	------------------	--------

Cahier des spécifications 35820-5

RÈGLEMENT DE ZONAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	4 M	5 M	6 M	1 P	3 P	4 P
	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée ou bigénérationnelle	2.2.1.1	●	●	●			
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2	●					
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	2.2.1.3	●					
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	2.2.1.4	●					
		He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5						
	COMMERCE ET SERVICE	Ca: Commerce et service associé à l'usage habitation	2.2.2.1	●	●	●			
		Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2	●	●	●			
		Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3	●	●	●			
		Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4		●	●			
		Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5	●	●	●			
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5	● 17	● 17	● 17	● 17	● 17	● 17
	RÉCRÉATION	Rec A: Parc et espace vert	2.2.4.1	●	●	●	●	●	●
		Rec B: Usages extensifs	2.2.4.2				●	●	●
		Rec C: Conservation environnementale	2.2.4.3						
		Rec D: Commerce et service recreo-touristique		●	●	●	●	●	●
	INDUSTRIE	Ia: Commerce, service et industrie à incidences faibles							
		Ib: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1						
		Ic: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2						
		Id: Industrie extractive	2.2.3.3						
		Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4	●	●	●	●	●	●
	AGRICULTURE	Aa: Agriculture avec élevage	2.2.6.1						
		Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2						
		Ac: Activité accessoire à l'agriculture	2.2.6.3						
	FORET	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1						
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	Cimetière d'automobile	4.2.4						
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	Gîte touristique (du passant)		●		●			
		Résidence de tourisme		●		●			
		Pension de famille		●		●			
		Logement à l'étage des commerces		●					
Ferme d'agrément			●						
Dépanneur avec station-service et poste d'essence				●	●				
Dépanneur avec station-service et casse-croute				●	●				
Centre d'interprétation de la nature avec unité d'habitation de style « prêt à »									
Écurie (maximum 4 chevaux)									
NORMES D'IMPLANTATION	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	9.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	7.5	7.5	7.5	9.0	7.5	7.5	
	Marge de recul latérale (en mètres) (Note 3)	6.1.1	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	
	Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	6.0	6.0	6.0	6.0	9.0	6.0	
	Indice d'occupation du sol	6.1.1	0.30	0.30	0.30	0.50	0.25	0.30	
	Hauteur maximale (en étages)	6.1.1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	Hauteur minimale (en étages)	6.1.1							
NORMES SPÉCIALES	Ecran-tampon (profondeur en mètres)	4.2.6.1							
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2							
	Entreposage extérieur de type B	4.2.6.2							
	Entreposage extérieur de type C	4.2.6.2							
	Entreposage extérieur de type D	4.2.6.2							
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	4.1	GLV	GLV	GLV			
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	4.1	GLV	GLV	GLV			
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	4.1	GLV					
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	4.1	GLV					
		He: Maison mobile et unimodulaire	4.1						
	Commerce et service	Ca, Cb	4.1	GLV	GLV	GLV			
		Cc, Cd, Ce	4.1	GLV	GLV	GLV			
	Public et institutionnel	Pa	4.1	GLV	GLV	GLV	JLX	GLV	GLV
	Récréation	Rec A, Rec B, Rec C, Rec D	4.1	GLV	GLV	GLV	JLX	GLV	GLV
Industrie	Ia, Ib, Ic, Id	4.1	GLV			JLX	GLV	GLV	
Agriculture	Aa, Ab	4.1							
Forêt	Fa	4.1							
RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS		Lot distinct(*)^(*)	4.5 alinéa 2 Par.1	●	●	●	●	●	●
		Raccordement aqueduc¹	4.5 alinéa 2 Par.3	●	●	●		●	●
		Raccordement aqueduc et égout							
		Aucun service¹	4.5 alinéa 2 Par.5				●		
		Rue publique¹	4.5 alinéa 2 Par.7	●	●	●	●	●	●
Amdement		numéro		350-19	358-20	358-20	358-20		

Attribution	objet	usages	nouvelle zone	nouvelle zone	Limites		
-------------	-------	--------	---------------	---------------	---------	--	--

Cahier des spécifications 35820-5

RÈGLEMENT DE ZONAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	5 P	6 P	1 Rec	2 Rec	1 Res	2 Res
	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée ou bigénérationnelle	2.2.1.1					•	•
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2					•	•
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	2.2.1.3					•	•
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	2.2.1.4						
		He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5						
	COMMERCE ET SERVICE	Ca: Commerce et service associé à l'usage habitation	2.2.2.1					•	•
		Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2					•	•
		Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3						
		Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4						
		Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5						
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5	• 17	• 17	• 17		• 17	• 17
	RÉCRÉATION	Rec A: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•	•	•	•	•
		Rec B: Usages extensifs	2.2.4.2	•	•	•	•		
		Rec C: Conservation environnementale	2.2.4.3				•		
		Rec D: Commerce et service recreo-touristique		•	•	•		•	•
	INDUSTRIE	Ia: Commerce, service et industrie à incidences faibles							
		Ib: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1						
		Ic: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2						
		Id: Industrie extractive	2.2.3.3						
Ie: Équipement d'utilité publique		2.2.3.4	•	•	•				
AGRICULTURE	Aa: Agriculture avec élevage	2.2.6.1							
	Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2							
	Ac: Activité accessoire à l'agriculture	2.2.6.3							
FORET	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1							
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	Cimetière d'automobile	4.2.4							
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	Gîte touristique (du passant)						•	•	
	Résidence de tourisme						•	•	
	Pension de famille						•	•	
	Logement à l'étage des commerces								
	Ferme d'agrément								
	Dépanneur avec station-service et poste d'essence								
	Dépanneur avec station-service et casse-croute								
	Centre d'interprétation de la nature avec unité d'habitation de style « prêt à »					•			
	Écurie (maximum 4 chevaux)								
NORMES D'IMPLANTATION	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	9.0	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
	Marge de recul latérale (en mètres) (Note 3)	6.1.1	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	6.0	6.0	9.0	9.0	6.0	6.0	
	Indice d'occupation du sol	6.1.1	0.50	0.30	0.25	0.25	0.30	0.30	
	Hauteur maximale (en étages)	6.1.1	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	Hauteur minimale (en étages)	6.1.1							
NORMES SPÉCIALES	Ecran-tampon (profondeur en mètres)	4.2.6.1							
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2							
	Entreposage extérieur de type B	4.2.6.2							
	Entreposage extérieur de type C	4.2.6.2							
	Entreposage extérieur de type D	4.2.6.2							
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	4.1					GLV	GLV
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	4.1					GLV	GLV
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	4.1					GLV	GLV
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	4.1						
		He: Maison mobile et unimodulaire	4.1						
	Commerce et service	Ca, Cb	4.1					GLV	GLV
		Cc, Cd, Ce	4.1						
	Public et institutionnel	Pa	4.1	JLX	JLX	JLX		GLV	GLV
	Récréation	Rec A, Rec B, Rec C, Rec D	4.1	JLX	JLX	JLX	GLV	GLV	GLV
Industrie	Ia, Ib, Ic, Id	4.1	JLX	JLX	JLX				
Agriculture	Aa, Ab	4.1							
Forêt	Fa	4.1							
RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS		Lot distinct ⁽¹⁾ (²)	4.5 alinéa 2 Par.1	•	•	•	•	•	•
		Raccordement aqueduc ¹	4.5 alinéa 2 Par.3			•	•	•	•
		Raccordement aqueduc et égoût							
		Aucun service ¹	4.5 alinéa 2 Par.5	•	•				
		Rue publique ¹	4.5 alinéa 2 Par.7	•	•	•	•	•	•
Amendement		numéro				350-19		350-19	350-19 / 358-20

Attribut	objet		usages		usages	usages / limites
----------	-------	--	--------	--	--------	------------------

Cahier des spécifications 35820-5

RÈGLEMENT DE ZONAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	3 Res	4 Res	5 Res	6 Res	7 Res	8 Res
	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée ou bigénérationnelle	2.2.1.1	●	●	●	●	●	●
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2	●	●	●	●	●	●
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	2.2.1.3	●			●		
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	2.2.1.4						
		He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5						
	COMMERCE ET SERVICE	Ca: Commerce et service associé à l'usage habitation	2.2.2.1	●	●	●	●	●	●
		Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2	●	●	●	●	●	●
		Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3						
		Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4						
		Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5						
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5	● 17	● 17	● 17	● 17	● 17	● 17
	RÉCRÉATION	Rec A: Parc et espace vert	2.2.4.1	●	●	●	●	●	●
		Rec B: Usages extensifs	2.2.4.2						
		Rec C: Conservation environnementale	2.2.4.3						
		Rec D: Commerce et service recreo-touristique		●	●	●	●	●	●
	INDUSTRIE	Ia: Commerce, service et industrie à incidences faibles							
		Ib: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1						
		Ic: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2						
		Id: Industrie extractive	2.2.3.3						
		Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4						
	AGRICULTURE	Aa: Agriculture avec élevage	2.2.6.1						
		Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2						
		Ac: Activité accessoire à l'agriculture	2.2.6.3						
	FORET	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1						
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	Cimetière d'automobile	4.2.4						
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	Gîte touristique (du passant)		●	●	●	●	●	●
Résidence de tourisme			●	●	●	●	●	●	
Pension de famille			●	●	●	●	●	●	
Logement à l'étage des commerces									
Ferme d'agrément									
Dépanneur avec station-service et poste d'essence									
Dépanneur avec station-service et casse-croute									
Centre d'interprétation de la nature avec unité d'habitation de style « prêt à »									
Écurie (maximum 4 chevaux)									
NORMES D'IMPLANTATION	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	11.0	11.0	6.0	11.0	11.0	11.0	
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
	Marge de recul latérale (en mètres) (Note 3)	6.1.1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	
	Indice d'occupation du sol	6.1.1	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	
	Hauteur maximale (en étages)	6.1.1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	Hauteur minimale (en étages)	6.1.1							
NORMES SPÉCIALES	Ecran-tampon (profondeur en mètres)	4.2.6.1							
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2							
	Entreposage extérieur de type B	4.2.6.2							
	Entreposage extérieur de type C	4.2.6.2							
	Entreposage extérieur de type D	4.2.6.2							
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	4.1	GLV	JLX	JLX	GLV	JLX	JLX
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	4.1	GLV	JLX	JLX	GLV	JLX	JLX
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	4.1	GLV			GLV		
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	4.1						
		He: Maison mobile et unimodulaire	4.1						
	Commerce et service	Ca, Cb	4.1	GLV	JLX	JLX	GLV	JLX	JLX
		Cc, Cd, Ce	4.1						
	Public et institutionnel	Pa	4.1	GLV	JLX	JLX	GLV	JLX	JLX
	Récréation	Rec A, Rec B, Rec C, Rec D	4.1	GLV	JLX	JLX	GLV	JLX	JLX
Industrie	Ia, Ib, Ic, Id	4.1							
Agriculture	Aa, Ab	4.1							
Forêt	Fa	4.1							
RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS		Lot distinct ⁽¹⁾⁽²⁾	4.5 alinéa 2 Par.1	●	●	●	●	●	●
		Raccordement aqueduc ¹	4.5 alinéa 2 Par.3	●			●		
		Raccordement aqueduc et égoût							
		Aucun service ¹	4.5 alinéa 2 Par.5		●	●		●	●
		Rue publique ¹	4.5 alinéa 2 Par.7	●	●	●	●	●	●
Amendement		numéro		350-19	350-19	350-19	350-19	350-19	350-19

Attribut	objet	usages	usages	usages	usages	usages	usages
----------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Cahier des spécifications 35820-5

RÈGLEMENT DE ZONAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	9 Res	10 Res	11 Res	12 Res	13 Res	14 Res
	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée ou bigénérationnelle	2.2.1.1	●	●	●	●	●	
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2	●	●	●	●	●	
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	2.2.1.3	●					
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	2.2.1.4	●					
		He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5						●
	COMMERCE ET SERVICE	Ca: Commerce et service associé à l'usage habitation	2.2.2.1	●	●	●	●	●	●
		Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2	●	●	●	●		●
		Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3						
		Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4						
		Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5						
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5	● 17	● 17	● 17	● 17	● 17	● 17
	RÉCRÉATION	Rec A: Parc et espace vert	2.2.4.1	●	●	●	●	●	●
		Rec B: Usages extensifs	2.2.4.2						
		Rec C: Conservation environnementale	2.2.4.3						
		Rec D: Commerce et service recreo-touristique		●	●	●	●		●
	INDUSTRIE	Ia: Commerce, service et industrie à incidences faibles							
		Ib: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1						
		Ic: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2						
		Id: Industrie extractive	2.2.3.3						
Ie: Équipement d'utilité publique		2.2.3.4							
AGRICULTURE	Aa: Agriculture avec élevage	2.2.6.1							
	Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2							
	Ac: Activité accessoire à l'agriculture	2.2.6.3							
FORET	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1							
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	Cimetière d'automobile	4.2.4							
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	Gîte touristique (du passant)		●	●	●	●	●		
	Résidence de tourisme		●	●	●	●	●		
	Pension de famille		●	●	●	●	●		
	Logement à l'étage des commerces								
	Ferme d'agrément				●	●	●		
	Dépanneur avec station-service et poste d'essence								
	Dépanneur avec station-service et casse-croute								
	Centre d'interprétation de la nature avec unité d'habitation de style « prêt à c								
	Écurie (maximum 4 chevaux)								
NORMES D'IMPLANTATION	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	6.0	
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
	Marge de recul latérale (en mètres) (Note 3)	6.1.1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	
	Indice d'occupation du sol	6.1.1	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	
	Hauteur maximale (en étages)	6.1.1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	Hauteur minimale (en étages)	6.1.1							
NORMES SPÉCIALES	Ecran-tampon (profondeur en mètres)	4.2.6.1							
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2							
	Entreposage extérieur de type B	4.2.6.2							
	Entreposage extérieur de type C	4.2.6.2							
	Entreposage extérieur de type D	4.2.6.2							
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	4.1	GLV	GLV	GLV	GLV	GLV	
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	4.1	GLV	GLV	GLV	GLV	GLV	
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	4.1	GLV	GLV				
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	4.1						
		He: Maison mobile et unimodulaire	4.1						BHQ
	Commerce et service	Ca, Cb	4.1	GLV	GLV	GLV	GLV	GLV	BHQ
		Cc, Cd, Ce	4.1						
	Public et institutionnel	Pa	4.1	GLV	GLV	GLV	GLV	GLV	GLV
	Récréation	Rec A, Rec B, Rec C, Rec D	4.1	GLV	GLV	GLV	GLV	GLV	BHQ
	Industrie	Ia, Ib, Ic, Id	4.1						
Agriculture	Aa, Ab	4.1							
Forêt	Fa	4.1							
RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS		Lot distinct ⁽¹⁾ ⁽²⁾	4.5 alinéa 2 Par.1	●	●	●	●	●	●
		Raccordement aqueduc ¹	4.5 alinéa 2 Par.3	●	●	●	●	●	
		Raccordement aqueduc et égoût							●
		Aucun service ¹	4.5 alinéa 2 Par.5						
		Rue publique ¹	4.5 alinéa 2 Par.7	●	●	●	●	●	●
Amendement		numéro	350-19 / 358-20	350-19	350-19	350-19	350-19	350-19	

Attribut	objet	usages / limites	usages	usages	usages	usages	usage
----------	-------	------------------	--------	--------	--------	--------	-------

Cahier des spécifications 35820-5

RÈGLEMENT DE ZONAGE	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	15 Res	16 Res	17 Res
	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée ou bigénérationnelle	2.2.1.1	●	●	●
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2	●	●	●
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	2.2.1.3			
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	2.2.1.4			
		He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5			
	COMMERCE ET SERVICE	Ca: Commerce et service associé à l'usage habitation	2.2.2.1	●	●	●
		Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2	●	●	●
		Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3			
		Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4			
		Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5			
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5	● 17	● 17	● 17
	RÉCRÉATION	Rec A: Parc et espace vert	2.2.4.1	●	●	●
		Rec B: Usages extensifs	2.2.4.2			
		Rec C: Conservation environnementale	2.2.4.3			
		Rec D: Commerce et service recreo-touristique		●	●	●
	INDUSTRIE	Ia: Commerce, service et industrie à incidences faibles				
		Ib: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1			
		Ic: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2			
		Id: Industrie extractive	2.2.3.3			
		Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4			
	AGRICULTURE	Aa: Agriculture avec élevage	2.2.6.1			
		Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2			
		Ac: Activité accessoire à l'agriculture	2.2.6.3			
	FORET	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1			
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	Cimetière d'automobile	4.2.4			
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	Gîte touristique (du passant)		●	●	●
		Résidence de tourisme		●	●	●
		Pension de famille		●	●	●
		Logement à l'étage des commerces				
Ferme d'agrément			●	●	●	
Dépanneur avec station-service et poste d'essence						
Dépanneur avec station-service et casse-croute						
Centre d'interprétation de la nature avec unité d'habitation de style « prêt à						
NORMES D'IMPLANTATION	Écurie (maximum 4 chevaux)					
	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	11.0	9.0	11.0	
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	7.5	7.5	7.5	
	Marge de recul latérale (en mètres) (Note 3)	6.1.1	2.0	2.0	2.0	
	Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	6.0	6.0	6.0	
	Indice d'occupation du sol	6.1.1	0.30	0.30	0.30	
	Hauteur maximale (en étages)	6.1.1	2.0	2.0	2.0	
NORMES SPÉCIALES	Hauteur minimale (en étages)	6.1.1				
	Ecran-tampon (profondeur en mètres)	4.2.6.1				
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2				
	Entreposage extérieur de type B	4.2.6.2				
	Entreposage extérieur de type C	4.2.6.2				
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	4.1	GLV	GLV	GLV
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	4.1	GLV	GLV	GLV
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	4.1			
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	4.1			
		He: Maison mobile et unimodulaire	4.1			
	Commerce et service	Ca, Cb	4.1	GLV	GLV	GLV
		Cc, Cd, Ce	4.1			
	Public et institutionnel	Pa	4.1	GLV	GLV	GLV
	Récréation	Rec A, Rec B, Rec C, Rec D	4.1	GLV	GLV	GLV
	Industrie	Ia, Ib, Ic, Id	4.1			
Agriculture	Aa, Ab	4.1				
Forêt	Fa	4.1				
RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS		Lot distinct ⁽¹⁾ / ⁽²⁾	4.5 alinéa 2 Par.1	●	●	●
		Raccordement aqueduc ¹	4.5 alinéa 2 Par.3			
		Raccordement aqueduc et égoût				
		Aucun service ¹	4.5 alinéa 2 Par.5	●	●	●
		Rue publique ¹	4.5 alinéa 2 Par.7	●	●	●
Amendement		numéro	350-19	350-19	350-19	

Attribut	objet	usages	usages	usages
----------	-------	--------	--------	--------